

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen der Firma Juri Maier, 53343 Wachtberg**

### **§ 1 Vertragsgrundlagen**

Vertragsgrundlage für von uns als Auftragnehmer übernommene Aufträge sind die allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistung, VOB Teil B sowie die nachstehenden Geschäftsbedingungen. Desweiteren gelten die allgemein anerkannten Regeln der Technik, insbesondere die Vorschriften der VOB Teil C, als vereinbart.

### **§ 2 Angebot und Preise**

An unsere Angebote sehen wir uns 2 Monate ab Angebotsdatum gebunden. Mit der Auftragsbestätigung gelten die Angebotspreise weitere vier Monate als Vertragspreise. Tritt danach eine wesentliche Veränderung (größer oder kleiner 0,75%) der Preisermittlungsgrundlage im Bereich Lohnkosten ein, erhöht bzw. verringert sich der Angebotspreis entsprechend. Vorbehaltlich eines jeder Partei zustehenden Einzelfallnachweises beträgt die Preisänderung 0,85% je 1% Lohnkostenänderung. Das Urheberrecht für alle Teile unserer Angebote verbleibt bei uns. Die Weitergabe oder Verwendung einzelner Teile unserer Angebote ist ohne unser ausdrückliches Einverständnis nicht zulässig. Etwaige Umsatzsteuererhöhungen werden an den Auftraggeber weiterberechnet. Bindend für Preise sind unsere jeweiligen Angebote.

### **§ 3 Eigentumsvorbehalt**

Soweit wir Rahmen unserer Leistungen auch Lieferungen erbringen, behalten wir uns hieran das Eigentumsrecht bis zur vollständigen Zahlung für die erbrachten Lieferungen vor. Wird ein Liefergegenstand mit einem Bauwerk fest verbunden, so tritt der Auftraggeber etwaige damit zusammenhängende eigene Forderungen (z.B. bei Weiterverkauf des Objektes) in Höhe unserer Forderung an uns ab.

### **§ 4 Wetter**

Werden Arbeiten witterungsbedingt unterbrochen, erfolgt die Wiederaufnahme zügig, spätestens aber binnen zwei Wochen ab Beendigung des Wetterhindernisses.

### **§ 5 Gewährleistung**

Unsere Leistungen werden vertragsgerecht und nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik ausgeführt. Hierfür übernehmen wir die Gewähr. Für Mängel unserer Bauleistung, die durch unsachgemäßen Gebrauch, Beschädigung oder Bearbeitung durch Dritte oder sonstige, nicht durch uns zu vertretende Umstände hervorgerufen wird, übernehmen wir keinerlei Haftung.

### **§ 6 Gerichtsstand**

Es gilt der Gerichtsstand der Firma Juri Maier, Kapellenstrasse 13b, 53343 Wachtberg  
Gerichtsstand: Amtsgericht Bonn

### **§ 7 Schriftform**

Vereinbarungen, die vom Inhalt der VOB Teil B und/oder diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichen, bedürfen der Schriftform und der gegenseitigen schriftlichen Bestätigung.

Stand : Bonn, 27.01.2013